

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 3
KAMPEN**



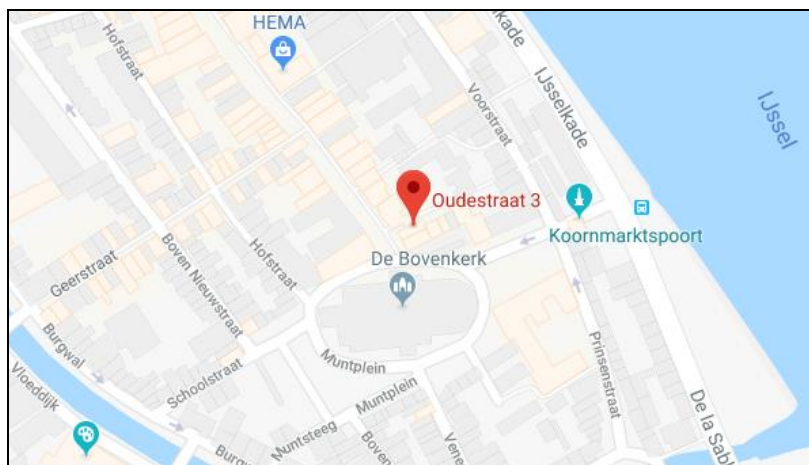
Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 3
8261 CC Kampen



Oppervlakte

Totaal	ca. 63 m ² b.v.o.
Begane grond	ca. 60 m ² b.v.o.
Externe berging	ca. 3 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 63 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 17877 A1

Frontbreedte

Ca. 4,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op A1-locatie in de hoofdwinkelstraat van Kampen gelegen winkelruimte met glazen pui. De winkel is onlangs gerenoveerd, waarbij deze onder andere is voorzien van gestucte wanden en een keurige toiletruimte. Het pand ligt tussen C&A en MultiVlaai. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving onder andere de landelijk bekende retailformules Bakker Bart, Beter Horen, Takko Fashion, etc. De Hanzestad Kampen kenmerkt zich door de unieke hoofdwinkelstraat en het ruime verzorgingsgebied. Kampen heeft een fraaie historische binnenstad en telt circa 53.500 inwoners.

Bereikbaarheid

De winkel is uitstekend bereikbaar voor fietsers, voetgangers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer. Gezien de gunstige ligging is bevoorrading te allen tijde mogelijk.

Omschrijving

Entree, winkelruimte, toilet en berging in separate ruimte.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- verlichtingsarmaturen
- toilet
- externe berging

Parkeren

In de nabije omgeving is parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo bevindt zich op steenworp afstand een ruime parkeerplaats.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.100,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

